

HOTĂRÂREA NR. 46

din data de 27.02.2020

privind aprobarea PUZ/RLU – Construire stație I.T.P. și birouri, refacere împrejmuire teren, în municipiul Turda, str. Salciei nr. 15, județul Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea PUZ/RLU – Construire stație I.T.P. și birouri, refacere împrejmuire teren, în municipiul Turda, str. Salciei nr. 15, județul Cluj, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei ;

În baza Avizului de Oportunitate emis de Primăria Turda nr.11/10.10.2019.

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru, nr. 25472/486/U din 20.02.2020;

Ținând seama de *avizul* Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 *pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. c, ale art.139, alin. 1, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă PUZ/RLU – Construire stație I.T.P. și birouri, refacere împrejmuire teren, în municipiul Turda, Str. Salciei nr. 15, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.2 din 20.02.2020. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 25472/486/M din 20.02.2020 cu următorii indici urbanistici: H max = 2 niveluri, realizate în propunere: P+E; P.O.T. max = 50%, realizat în propunere: 18,3%; C.U.T. max = 1,2, realizat în propunere: 0,21; spații verzi min.20%, restul alei pietonale, acces și alei auto semi-carosabile și parcaje în incintă, retrageri: 25,00 m față de aliniamentul străzii Salciei, min. 2,00 m față de limitele laterale, min. 25,00 m față de limita posterioară și cu condiția prezentării avizului Direcția Sanatatea Populației și însușirea PUZ-ului de către un arhitect urbanism -membru R.U.R.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege. Primarului municipiului Turda, Arhitectului șef, Direcției Tehnice, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Anca Doru Paul Ioan



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Paula Letiția Mic mentioned in the text above.

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

RAPORT

privind

PUZ/RLU – Construire stație I.T.P. și birouri, refacere împrejmuire teren, în municipiul Turda, Str. Salciei nr. 15, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind PUZ/RLU - Construire stație I.T.P. și birouri, refacere împrejmuire teren, în municipiul Turda, Str. Salciei nr. 15, jud. Cluj

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: teritoriu intravilan categorie folosință actuală – pășune, format din 1 lot cu nr. C.F. 64019 Turda, cad./topo. 64019 (S=2457,00 mp) proprietate privată a lui IOZON FLORIN AUREL cotă 1/1, cu titlu de drept cumpărare.

amplasamentul – partea centrală a intravilanului, zona Stadionului la limita dintre cart. Poiana și Opișani sud – Str. Salciei

est și vest- imobile proprietăți private;

nord – teren proprietate privată – categorie folosință pășune

PROIECTANT: S.C. IAR DOI S.R.L., spec. drept de semnătură RUR: arh.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. Turda - UTR A3 -zonă amplasare construcție stație I.T.P.- zonă cu funcțiune

dominantă: activități agricole; *funcțiuni complementare*: unități industriale de prelucrare a produselor agricole.;

permisiuni: se poate elibera certificat de urbanism pentru construcții noi numai pe baza P.U.D. care să analizeze întreaga incintă. Se pot elibera autorizații pentru construcții de birouri, producție și depozitare, locuințe de serviciu. Se pot elibera C.U. și A.C. pentru repararea, modificarea sau extinderea construcțiilor existente.

restricții: este interzisă amplasarea de locuințe permanente, individuale sau colective. Se va asigura alimentarea cu apă și canalizarea în sistem centralizat.

indici de control: se vor stabili prin P.U.D., pentru activități agricole, în funcție de necesitățile tehnologice

U.T.R.: VA2 - zonă cu funcțiune dominantă: spații verzi amenajate, zona de parcuri, recreere și sport. *funcțiuni complementare*: servicii publice. *permisiuni*: Se pot elibera certificate de urbanism pentru completarea sau modificarea construcțiilor existente. Se pot autoriza construcții noi pentru alimentație publică, comerț mărunț, sport, agrement. *restricții*: Nu se vor amplasa locuințe și dotări aferente locuințelor. În mod obligatoriu, prin grija consiliului local, se va întocmi P.U.Z. avizat de R.A. Apele Române și Aviz Mediu. Nu se permite circulație carosabilă publică în interiorul parcului. *indici de control*: Se vor stabili prin P.U.Z. de ansamblu și P.U.D. pentru amplasarea fiecărui nou obiectiv.

REGLEMENTĂRI P.U.Z. propuse: servicii ITP, birouri. Se stabilesc indici de control: Regimul de înălțime s-a propus de H max = 2 niveluri supraterane, realizate în propunere: P+E;

POT max = 50%, realizat în propunere: 18,3%;

CUT max = 1,2, realizat în propunere: 0,2;

Spații verzi min. 20%, restul terenului se va ocupa de alei pietonale, acces și alei auto semi-carosabile și parcaje în incintă, retrageri: 25,00 m față de aliniamentul străzii Salciei, min. 2,00 m față de limitele laterale, min. 25,00 m față de limita posterioară.

Circulații și accese: acces pietonal și auto din str. Salciei pe latura sudică.

Echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare în zona str. Salciei

Obs. S.U.A.T.C.: se exclude prestarea servicii ITP pentru vehicule grele

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune **avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al PUZ/RLU Construire stație I.T.P. și birouri, refacere împrejmuire teren, în municipiul Turda, Str. Salciei nr. 15, jud. Cluj, și cu următorii indici urbanistici: H max = 2 niveluri supraterane, realizate în propunere: P+E; P.O.T. max = 50%, realizat în propunere: 18,3%; C.U.T. max = 1,20, realizat în propunere: 0,21; *spații verzi min. 20%, restul terenului se va ocupa de alei pietonale*, acces și alei auto semi-carosabile și parcaje în incintă, retrageri: 25,00 m față de aliniamentul străzii Salciei, min. 2,00 m față de limitele laterale, min. 25,00 m față de limita posterioară și cu condiția prezentării avizului Direcția Sanatatea Populației și însușirea PUZ-lui de către un arhitect urbanism -membru R.U.R.

Arhitect Șef,
arh. Mihaela VRABETE

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FÂNTĂNĂ

Vizat S.A.P.L.,
jr. Ioana Iftime

Întocmit -2ex.,

arh. Chevereșan Soran

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea PUZ/RLU – Construire stație I.T.P. și birouri, refacere împrejmuire teren, în municipiul Turda, Str. Salciei nr. 15, jud. Cluj

DATE GENERALE :

situația juridică: teritoriu intravilan categorie folosință actuală – pășune, format din 1 lot cu nr. C.F. 64019 Turda, cad./topo. 64019 (S=2457,00 mp) proprietate privată a lui IOZON FLORIN AUREL cotă 1/1, cu titlu de drept cumpărare.

amplasamentul – partea centrală a intravilanului, zona Stadionului la limita dintre cart. Poiana și Opișani sud – Str. Salciei

est și vest- imobile proprietăți private;

nord – teren proprietate privată – categorie folosință pășune

CONFORM PUG/RLU Turda: imobilul este situat în UTR A3 și VA2

UTR A3 -zonă amplasare construcție stație I.T.P.- zonă cu funcțiune dominantă: activități agricole; *funcțiuni complementare:* unități industriale de prelucrare a produselor agricole.;

permisiuni: se poate elibera certificat de urbanism pentru construcții noi numai pe baza P.U.D. care să analizeze întreaga incintă. Se pot elibera autorizații pentru construcții de birouri, producție și depozitare, locuințe de serviciu. Se pot elibera C.U. și A.C. pentru repararea, modificarea sau extinderea construcțiilor existente.

restricții: este interzisă amplasarea de locuințe permanente, individuale sau colective. Se va asigura alimentarea cu apă și canalizarea în sistem centralizat.

indici de control: se vor stabili prin P.U.D., pentru activități agricole, în funcție de necesitățile tehnologice

U.T.R.: VA2 - zonă cu funcțiune dominantă: : spații verzi amenajate, zona de parcuri, recreere și sport. *funcțiuni complementare:* servicii publice. *permisiuni:* Se pot elibera certificate de urbanism pentru completarea sau modificarea construcțiilor existente. Se pot autoriza construcții noi pentru alimentație publică, comerț mărunț, sport, agrement. *restricții:* Nu se vor amplasa locuințe și dotări aferente locuințelor. În mod obligatoriu, prin grija consiliului local , se va întocmi P.U.Z. avizat de R.A. Apele Române și Aviz Mediu. Nu se permite circulație carosabilă publică în interiorul parcului. *indici de control:* Se vor stabili prin P.U.Z. de ansamblu și P.U.D. pentru amplasarea fiecărui nou obiectiv.

REGLEMENTĂRI P.U.Z. propuse: servicii ITP, birouri. Se stabilesc indici de control: Regimul de înălțime s-a propus de H max = 2 niveluri supraterane, realizate în propunere: P+E;

POT max = 50%, realizat în propunere: 18,3%;

CUT max = 1,2, realizat în propunere: 0,2;

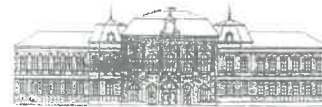
Spații verzi min. 20%, restul terenului se va ocupa de alei pietonale, acces și alei auto semi-carosabile și parcaje în incintă, retrageri: 25,00 m față de aliniamentul străzii Salciei, min. 2,00 m față de limitele laterale, min. 25,00 m față de limita posterioară.

Circulații și accese: acces pietonal și auto din str. Salciei pe latura sudică.

Echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare în zona str. Salciei

PROPUNERE: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al PUZ/RLU Construire stație I.T.P. și birouri, refacere împrejmuire teren, în municipiul Turda, Str. Salciei nr. 15, jud. Cluj si cu condiția prezentării avizului Directia Sanatatea Populatiei si insusirea PUZ-lui de catre un arhitect urbanism -membru R.U.R.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 25472/486/M din 20.02.2020.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind avizarea documentației

P.U.Z./R.L.U. – Construire stație I.T.P. și birouri, refacere împrejurime teren, în municipiul Turda, Str. Salciei nr. 15, jud. Cluj

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.Z./R.L.U.** aferent la documentația : **P.U.Z./R.L.U. - Construire stație I.T.P. și birouri, refacere împrejurime teren, în municipiul Turda, Str. Salciei nr. 15, jud. Cluj**

Nr. înregistrare : 25472/486/M din 20.02.2020.

Amplasament: intravilan, str. Salciei nr.15., mun.Turda

Beneficiari : IOZON FLORIN AUREL cu domiciliul în jud. Cluj, mun. Turda, cod poștal -, Str. Hațegului, nr.17, bl. B1, sc. 4. et. 1, ap.51

Proiectant : S.C. IAR DOI S.R.L., spec. drept de semnătură RUR: arh

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în C.T.A.T.U. a oportunității proiectului și emiterii Avizului de oportunitate nr.11/10.10.2019

materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUZ, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda.

Data de începere anunț pe site: 29.11.2019.

Perioada de consultare: 29.11.2019 – 25.12.2019.

Răspuns la eventuale sesizări: 26.12.2019. – 28.12.2019.

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>

- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor/în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda

- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUZ, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUZ – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru **P.U.Z./R.L.U. - Construire stație I.T.P. și birouri, refacere împrejurime teren, în municipiul Turda, Str. Salciei nr. 15, jud. Cluj**

ARHITECT ȘEF,
Arh. Mihaela VRABETE

INTOCMIT,
arh. Chevereșan Soran

AutoSave | PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITA... x +

File Home | Not secure | primariaturda.ro/publicul-este-invitat-sa-transmita-observatii-si-sugestii-3/

App | GIS- FidaSolutions | yahoo - Căutare Go... | Piese Desenate - G... | TurdaTurism.RO - I... | Category:Hungaria... | Other bookmarks

Informatii Publice

- Rapoarte
- Transmisiuni de caracter...
- Locuiente ANL
- Autoturisme
- Imobiliare
- Atentii colective sau individuale
- Proiecte POR 2014 - 2020
- Schimbarea staturii
- Statutul bunurilor
- Terminii agricole de vanzare
- Achizitie publică
- Amplasuri
- Dispozitii Primăriei
- Decretul de avizare si de intempestivitate
- Carte de identitate
- Bugetul si executiile bugetare
- Finantare prin legea 350 / 2005
- Declaratia de aderare SNA 2018 2020
- Politică în domeniul castitatii

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM pentru PUZURUL ELABORARE PUZ ZONA CONSTRUIRE STATIE I.T.P., REZACARE IMPREJMURIRE TEREN mun. Turda Str. Salcia, nr.15, jud. Cluj

Initiator:	KOZON FLORIN AUREL Str. Hetegeului nr.17, ap.51,Mun. Turda P la 1 Decembrie 1918 nr.28, jud. Cluj
Consultare în perioada:	29.11.2019 - 25.12.2019
Răspunsul la observatii în perioada:	28.12.2019 - 28.12.2019
Consultare directa:	Documentatie PUZURUL existenta la Primaria Municipiului Turda P la 1 Decembrie 1918 nr.28 si hd Ghisau Unic, p la 1 Decembrie 1918 nr.33 între orele 8:00-14:00
Consultare pe site ul Primăriei Turda:	< www.primariaturda.ro >
Consultare la imprimantă:	Panou expus la imprimantă, str. Salcia nr. 15 mun. Turda jud. Cluj
Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:	• ARHITECT OFT. ING. LUC. VINCENȚA BODORCIU - cam.45 • CONSILIER. ING. CRISTIAN ȘTEFĂNESCU - cam. 23

DOCUMENTE:

- A.01** PROIECT INFORMARE PUZ STATIE ITP -SALCIEI-KOZON
- A.02** INCADRARE IN ZONA-PUZ STATIE ITP -SALCIEI-KOZON
- A.03** INCADRARE ORTOFOTOPLAN-PUZ STATIE ITP -SALCIEI-KOZON
- A.04** INCADRARE IN PUG-PUZ STATIE ITP -SALCIEI-KOZON
- A.05** PLANUL DE EXTENTĂ-PUZ STATIE ITP -SALCIEI-KOZON
- A.06** PLANUL DE JURNICA-PUZ STATIE ITP -SALCIEI-KOZON
- A.07** REGULAMENTUL PUZ STATIE ITP -SALCIEI-KOZON
- A.08** REZOLUTIA PUZ STATIE ITP -SALCIEI-KOZON

Page 1 of 1 | 0 words | Házsongárdi teme...pdf | magyar_nyelv.pps | F8-Aviz-PUD-12-...docx | Show all | 100%

ENG 13:47 20-Feb-20

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 121 DIN 21.02.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z./P.L.U. construire stație
i.T.P. de brows rețocare împrejurime teren, în mun
Turda, str. SARCIEI nr 15, jud. Cluj

Având în vedere: raportul de specialitate al S.U.R.T. nr. 25472/20.02.2020

În temeiul prevederilor: Legii 50/1991

Legii 350/2001

art 129 și art 139 din OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate favorabil avizare

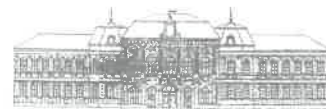
Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA
REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM



F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

ANEXA nr.3

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Aprobat,
Primar,
Cristian Octavian MATEI

Ca urmare a cererii adresate de *1) IOZON FLORIN AUREL cu domiciliul/sediul *2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal -, Str. Hațegului, nr.17, bl. B1, sc. 4. et. 1, ap.51, cod poștal -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 19200/341 din 10.09.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIȚIERE/
Nr. 11 din 10.10.2019**

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru *3) Construire stație I.T.P. și birouri, refacere împrejmuire teren, în municipiul Turda, Str. Salciei nr. 15, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 04.10.2019.,

generat de imobilele *4) teren intravilan (împrejmuit) categorie folosință actuală – pășune, cu nr. C.F. 64019 Turda, cad./topo. 64019 (S=2457,00 mp) proprietate privată a lui IOZON FLORIN AUREL cotă 1/1, cu titlu de drept cumpărare, cu următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei *5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- la nord – teren proprietate privată – categorie folosință pășune
- la vest, la est – imobile proprietăți private;
- la sud – Str. Salciei

S teren studiată prin P.U.Z. =2457,00 mp ; S teren reglementată prin P.U.Z. = 2457,00 mp

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituti: în U.T.R. A3. **Localizare:** Cartierul Poiana. **Delimitări:** str. Morii, limita intravilanului existent. **Funcțiunea dominantă:** activități agricole. **Funcțiuni complementare:** unități industriale de prelucrare a produselor agricole. **Disponibilități de teren:** teren parțial reconstruit. **Caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime preponderent parter, stare bună. **Reglementări propuse: Permișiuni:** se poate elibera certificat de urbanism pentru construcții noi numai pe baza P.U.D. care să analizeze întreaga incintă. Se pot elibera autorizații pentru construcții de birouri, producție și depozitare, locuințe de serviciu. Se pot elibera C.U. și A.C. pentru repararea, modificarea sau extinderea construcțiilor existente. **Restricții:** este interzisă amplasarea de locuințe permanente, individuale sau colective. Se va asigura alimentarea cu apă și canalizarea în sistem centralizat. **Indici de control:** se vor stabili prin P.U.D., pentru activități agricole, în funcție de necesitățile tehnologice. **U.T.R.: VA2 Localizare:** extindere Cartierul Opișani. **Delimitări:** limita intravilanului existent, digul de apărare a râului arieș, limita intravilanului propus. **Funcțiunea dominantă:** spații verzi amenajate, zona de parcuri, recreere și sport. **Funcțiuni complementare:** servicii publice. **Disponibilități de teren:** teren parțial reconstruit.

Caracteristicile fondului construit existent: regim de înălțime preponderent parter, stare bună. **Reglementări propuse: Permisuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru completarea sau modificarea construcțiilor existente. Se pot autoriza construcții noi pentru alimentație publică, comerț mărunț, sport, agrement. **Restricții:** Nu se vor amplasa locuințe și dotări aferente locuințelor. În mod obligatoriu, prin grija consiliului local, se va întocmi P.U.Z. avizat de R.A. Apele Române și Aviz Mediu. Nu se permite circulație carosabilă publică în interiorul parcului. **Indici de control:** Se vor stabili prin P.U.Z. de ansamblu și P.U.D. pentru amplasarea fiecărui nou obiectiv.

Propunerile P.U.Z. : Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de stație I.T.P. și birouri și refacerea împrejurii terenului, cu regim de înălțime P+1E parțial, cu dimensiunile în plan 15mx30m, fundații beton, structura din zidărie, acoperiș șarpantă. La parter va fi spațiu pentru serviciile I.T.P., la etaj spații administrative. Accesul auto și pietonal de face direct din str. Salciei pe latura sudică.

Propuneri din oficiu S.U.A.T.: Serviciile I.T.P. vor exclude vehicule grele Sânt interzise prestări de servicii poluante. Indicii de control se vor stabili prin P.U.Z.-ul de ansamblu și se vor detalia prin P.U.D. pentru amplasarea obiectivului.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- regim de înălțime: - minim 1 nivel
- maxim 2 nivele
- P.O.T. max.= 50%
- C.U.T. max.= 1,2
- Amplasament pe parcelă : - retragere 25,00 m față de aliniamentul străzii Salciei
- retragere min. 2,00 m față de limitele laterale
- retragere min. 25,00 m față de limita posterioară;

4. Dotările de interes public necesare: Nu e cazul

5. Capacitățile de transport admise: Conform normelor specifice în vigoare aferente serviciilor de I.T.P. excluzând vehiculele grele în funcție de capacitatea propusă.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z./R.L.U.: cele solicitate prin C.U. nr. 198 /30.05.2019.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: nu e cazul.

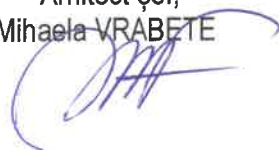
8. Condiția de avizare oportunitate P.U.Z. : Nu e cazul

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatelor de urbanism nr. 198/30.05.2019, emise de Primăria Turda.

Achitat taxa de aviz de oportunitate de 15,0 lei, conform chitanței nr. 44889 (59)/2019 din 10.09.2019.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Arhitect-șef,
Mihaela VRABETE



Vizat S.A.P.L.,
Ioana IFTIME



INTOCMIT-S.U.A.T.C.
Chevereșan Soran/CS-4ex.



- *1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- *2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- *3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
- *4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
- *5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.



Arhitect - șef

Urmare a cererii adresate de IOZON FLORIN AUREL cu domiciliul/sediul *2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal -, Str. Hașegului, nr.17, bl. B1, sc. 4. et. 1, ap.51, tel. /fax-, e-mail, înregistrată cu nr. 25472/486/25.11.2019. pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Conform prevederilor art.37, art.57-31 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului de oportunitate nr.11/10.10.2019., având în vedere consultarea documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Turda în ședința din data de 13.06.2019. se emite

AVIZ FAVORABIL Nr.2/20.02.2020.

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) PUZ/RLU Construire stație I.T.P. și birouri, refacere împrejmuire teren, în municipiul Turda, Str. Salciei nr. 15

generat de imobilele*4) înscris în C.F.E.nr.64019 Turda, nr.cad.el.64019 (S=2457,00 mp) proprietate privată a lui IOZON FLORIN AUREL cota 1/1, cu titlu de drept cumpărare.

Inițiator: persoană fizică IOZON FLORIN AUREL

Proiectant: S.C. IAR DOI S.R.L.,

Specialist cu drept de semnătură RUR: -

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teritoriu intravilan cart.Poiana,

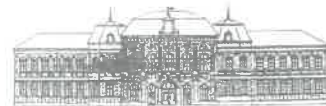
Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

UTR A3 - zonă amplasare construcție stație I.T.P.- zonă cu funcțiune dominantă: activități agricole; *funcțiuni complementare:* unități industriale de prelucrare a produselor agricole.; *permisiuni:* se poate elibera certificat de urbanism pentru construcții noi numai pe baza P.U.D. care să analizeze întreaga incintă. Se pot elibera autorizații pentru construcții de birouri, producție și depozitare, locuințe de serviciu. Se pot elibera C.U. și A.C. pentru repararea, modificarea sau extinderea construcțiilor existente.*restricții:* este interzisă amplasarea de locuințe permanente, individuale sau colective. Se va asigura alimentarea cu apă și canalizarea în sistem centralizat; *indici de control:* se vor stabili prin P.U.D., pentru activități agricole, în funcție de necesitățile tehnologice și

U.T.R.: VA2 restul imobilului - zonă cu funcțiune dominantă: : spații verzi amenajate, zona de parcuri, recreere și sport. *funcțiuni complementare:* servicii publice. *permisiuni:* Se pot elibera certificate de urbanism pentru completarea sau modificarea construcțiilor existente. Se pot autoriza construcții noi pentru alimentație publică, comerț mărunț, sport, agrement. *restricții:* Nu se vor amplasa locuințe și dotări aferente locuințelor. În mod obligatoriu, prin grija consiliului local , se va întocmi P.U.Z. avizat de R.A. Apele Române și Aviz Mediu. Nu se permite circulație carosabilă publică în interiorul parcului. *indici de control:* Se vor stabili prin P.U.Z. de ansamblu și P.U.D. pentru amplasarea fiecărui nou obiectiv



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: servicii ITP, birouri. Se stabilesc indici de control: Regimul de înălțime s-a propus de $H_{max} = 2$ niveluri supraterane, realizate în propunere: P+E;

- retrageri:
 - min. 25,00 m față de aliniamentul străzii Salciei,
 - min. 2,00 m față de limitele laterale,
 - min. 25,00 m față de limita posterioară.
- POT max = 50%, realizat în propunere: 18,3%;
- CUT max = 1,2, realizat în propunere: 0,2;
Spații verzi min. 20%, restul terenului se va ocupa de alei pietonale, acces și alei auto semi-carosabile și parcaje în incintă,
- Circulații și accese: acces pietonal și auto din str. Salciei pe latura sudică.
- Echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare în zona str. Salciei.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.02.2020. se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent - **PUZ/RLU Construire stație I.T.P. și birouri, refacere împrejurime teren**, în municipiul Turda, Str. Salciei nr. 15 **cu condiția prezentării avizului Direcția Sănătatea Populației și însușirea PUZ-lui de către un arhitect urbanism -membru R.U.R.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect-șef**),

Mihaela VRABETE

INTOCMIT- S.U.A.T.,
Sorani CHEVEREȘAN - 4ex

ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. 15,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____ ELIBERAT _____
ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. 200,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____ ELIBERAT _____

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.